

مبادرة تأهيل مطور عقاري رقمي



www.gds4invest.com

جوانزو - تشينزن - فوشان

شركة الفضاء الرقمي العالمي السعودية
بالتعاون مع
شركة خط التجارة الدولي الصينية



www.gds4invest.com

١. المحور الأول:

- 1 | لتطوير العقاري والتخطيط العمراني - مدينة جوانزو
- 2 | زيارة شركات التطوير العقاري الكبرى في جوانزو.
- 3 | الاطلاع على مشاريع الإسكان والمجمعات التجارية الحديثة.
- 4 | التعرف على تقنيات التخطيط العمراني الصيني وربطها بالتحول الرقمي.
- 5 | ورش عمل مع مطورين صينيين حول إدارة المشاريع العقارية الذكية.

٢. المحور الثاني:

- 1 | مواد وتقنيات البناء الذكي - مدينة فوشان
- 2 | زيارة أسواق ومصانع مواد البناء في فوشان (عاصمة السيراميك والأثاث ومواد التشطيب).
- 3 | التعرف على أحدث مواد البناء الصديقة للبيئة والمستدامة.
- 4 | دراسة سلسلة التوريد (Supply Chain) وأساليب التصدير إلى السعودية.
- 5 | لقاءات مع شركات تصميم داخلي وخارجي لاكتشاف اتجاهات السوق.

٣. المحور الثالث:

1 | التكنولوجيا العقارية (PropTech) – مدينة شينزن

2 | زيارة شركات الذكاء الاصطناعي وتطبيقاته في العقار (AR/VR/AI).

3 | التعرف على حلول إدارة العقارات الذكية (Smart Property Management).

4 | حضور عروض عملية لأساليب التسويق العقاري الرقمي (VR Tours, Big Data).

5 | لقاءات مع شركات ناشئة في التكنولوجيا العقارية لنقل التجربة إلى السعودية.

٤. المحور الرابع:

- 1 | التسويق العقاري الرقمي الدولي عبر منصة زووم
٦، محاضرات
- 2 | ورش عمل في التسويق الرقمي للعقار باستخدام
المنصات الصينية والعالمية.
- 3 | دراسة أساليب التسويق عبر الذكاء الاصطناعي وإدارة
العملاء (CRM).
- 4 | زيارات لشركات تسويق عقاري صينية للتعرف على
تجاربهم في البيع للأجانب.
- 5 | جلسات نقاش مع خبراء حول بناء العلامة التجارية العقارية
في الأسواق الدولية.

٥. المحور الخامس:

- 1 | الشراكات والاستثمار والتبادل المعرفي
جوانزو + فوشان
- 2 | لقاءات مع جمعيات عقارية ومطورين صينيين لبحث
فرص التعاون.
- 3 | المشاركة في ملتقى صيني-سعودي للمطورين
والمسوّقين العقاريين.
- 4 | عقد جلسات (Networking) بين المطورين السعوديين
ونظرائهم الصينيين.
- 5 | صياغة مذكرات تفاهم لفتح قنوات استثمارية وتجارية
مستقبلية.



المميزات

A photograph of two men in business attire standing outdoors. The man on the left is of East Asian descent, wearing a dark blue suit jacket over a light blue button-down shirt. He is gesturing with his hands while speaking. The man on the right is of Middle Eastern descent, wearing a white thobe and a red and white checkered ghutra with a black agal. He is listening attentively. In the background, there is a traditional Chinese gate with multiple tiers and ornate roofs, set against a backdrop of modern city buildings. The image has a green diagonal overlay on the left side.

القيمة المضافة للمطور العقاري السعودي

نقل المعرفة والتكنولوجيا:

1
الاطلاع على أحدث أساليب التطوير العقاري والبناء الذكي في الصين وإمكانية تطبيقها في السوق السعودي.

فرص استثمارية مباشرة:

2
إمكانية توقيع عقود توريد مواد بناء أو شراكات تطوير عقاري مع الشركات الصينية.

تسويق رقمي احترافي:

3
اكتساب مهارات جديدة في تسويق المشاريع العقارية باستخدام الأدوات الرقمية العالمية.

ميزة تنافسية في السوق السعودي:

4

أن يكون المطور من أوائل من يطبق التقنيات الصينية المتقدمة في السوق المحلي.

فتح أبواب التصدير والاستيراد:

5

معرفة القنوات المباشرة للتوريد من الصين إلى السعودية بأقل تكلفة وبجودة عالية.

توسيع شبكة العلاقات:

6

بناء روابط قوية مع مطورين ومسوّقين صينيين قد تؤدي إلى مشاريع مشتركة مستقبلية.

رؤية جديدة للإبداع:

7

استلهام أفكار مبتكرة في تصميم المشاريع العقارية
وتطويرها لتتناسب مع رؤية السعودية ٢٠٣٠.

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

تفاصيل الرحلة

من ١ نوفمبر
حتى ١١ نوفمبر
٢٠٢٥

المدة: ١١ يومًا





السعر: ١٣,٠٠٠ ريال

للفرد الواحد

التنقلات الداخلية

شامل الفنادق ٤ نجوم

الزيارات والورش

الوجبات

الشهادات

الحقيبة التدريبية
كتب وفيديوهات



زيارة المدن الرئيسية:

جوانزو - فوشان - تشينزن



 +966534348491

 +966534348461

 +966534747896

 +966534348412

www.gds4invest.com